

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HÀ TĨNH
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-PTHADSKV2

Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 24/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân
dân Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 02 tháng
6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh, Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số 23/2025/HĐ-DVĐG ngày 03/7/2024 giữa
Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Kỳ Anh và Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Tâm;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 546/TB-ĐGHT ngày 30 tháng 10 năm
2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Tâm.*

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 05) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng
Tâm, địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất
số 117, tờ bản đồ số 58. Diện tích: 132,6m² (Trong đó: đất ở tại nông thôn 75,0m²; đất
trồng cây lâu năm 57,6m²). Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng
cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043. Địa chỉ: TDP Tam Hải 2, phường Kỳ Ninh,
thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là TDP Tam Hải 2, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh).
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
số DE012837, số vào sổ cấp GCN: CS 02275 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà
Tĩnh cấp ngày 28/4/2022 mang tên bà Hoàng Thúy Nga.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: Từ ngày 11/11/2025 đến ngày
13/11/2025 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: Tại thực địa thửa đất số 117 - TDP Tam Hải 2, phường Kỳ Ninh, thị xã
Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là TDP Tam Hải 2, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh).

**(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản đến xem trực tiếp tài sản để
biết tình trạng cụ thể của tài sản)**

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; Thời gian: Từ 07h30p ngày 03/11/2025 đến 17h00p ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm

e) Giá khởi điểm: 459.270.000 đồng (bốn trăm năm mươi chín triệu hai trăm bảy mươi ngàn đồng);

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản. Người trúng đấu giá tài sản còn phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

Bước giá cố định: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng);

Tiền đặt trước: 91.000.000 đồng (Chín mươi một triệu đồng);

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ hồ sơ.

Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản: 0201000268899 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh.

Nội dung nộp tiền: Họ tên + nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thi hành án dân sự (thửa đất số 117, tờ bản đồ số 58).

g) Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Tâm, địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

h) Thời gian, địa điểm, hình thức tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 20/11/2025;

Địa điểm: Tại hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh (Thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Phòng thi hành án khu vực 2- Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc Bán đấu giá tài sản như trên để các bên đương sự được biết và thông báo cho các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Tâm, địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh ĐT: 0941975696. Website: daugiahongtam.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND phường Hải Ninh
- Viện KSND Khu vực 2
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- TC, CN có nhu cầu mua tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chát